

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Μ.Α.Ε. Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 44944707000, ΑΡ.ΜΑΕ. 57605/02/Β/04/136 ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		
	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	9,800,390.23	10,281,959.78
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	246.18	604.00
Σύνολο	9,800,636.41	10,282,563.78
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1,701.53	3,403.03
Σύνολο	1,701.53	3,403.03
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	23.45	23.45
Σύνολο	23.45	23.45
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	9,802,361.39	10,285,990.26
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Προπληρωμένα έξοδα	342.59	365.08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10,021.57	7,734.39
Σύνολο	10,364.16	8,099.47
Σύνολο κυκλοφορούντων	10,364.16	8,099.47
Σύνολο ενεργητικού	9,812,725.55	10,294,089.73
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	7,382,590.00	7,182,590.00
Υπέρ το άρτιο	4,867,550.00	4,867,550.00
Σύνολο	12,250,140.00	12,050,140.00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	8.43	8.43
Σύνολο	8.43	8.43
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(2,929,767.21)	(2,699,057.25)
Σύνολο	(2,929,767.21)	(2,699,057.25)
Σύνολο καθαρής θέσης	9,320,381.22	9,351,091.18
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	25,000.00	475,000.00
Σύνολο	25,000.00	475,000.00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	450,000.00	450,000.00
Λοιποί φόροι - τέλη	9,495.48	12,854.31
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	844.94	856.41
Λοιπές υποχρεώσεις	2,386.61	3,491.30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1,617.30	796.53
Έσοδα επομένων χρήσεων	3,000.00	0.00
Σύνολο	467,344.33	467,998.55
Σύνολο υποχρεώσεων	492,344.33	942,998.55
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	9,812,725.55	10,294,089.73

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022		
	2022	2021
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	360,000.00	360,000.00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(566,924.46)	(558,570.52)
Μικτό αποτέλεσμα	(206,924.46)	(198,570.52)
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	(6,785.24)	(7,054.75)
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημιές	(16.31)	(1,079.77)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(213,726.01)	(206,705.04)
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(16,983.95)	(16,933.15)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(230,709.96)	(223,638.19)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	(230,709.96)	(223,638.19)

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31/03/2023

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α.Κ.ΧΡΥΣΟΧΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 609116

Ο.Χ. ΖΗΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΟ066498

Ν. Α. ΑΡΑΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 435526
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0115369